



CITTA' DI CAPRI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

PROT. N° 291
Rel 19/12/2014

DETERMINA A CONTRARRE

**OGGETTO: LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PRIMO
PIANO DEL CENTRO CONGRESSI DI CAPRI IN VICO SELLA ORTA N.5
CUP D74H16000580005 – CIGZ12214AD81
FORNITURA DI MATERIALI EDILI, FINITURE E ARREDI
LOTTO 1 – PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

il sottoscritto dott. Fabrizio De Maddi, Direttore Generale del Porto Turistico di Capri S.p.A., committente dei lavori in oggetto,

Visto il nuovo Codice degli appalti approvato con D. Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Dato atto che per il servizio in oggetto trova applicazione quanto prevede l'articolo 36, comma 2, lett. a) del d.lgs 50/2016;

Rilevato che i principi posti dall'art. 30 del D.Lgs.50/2016 sono integralmente garantiti e rispettati mediante il ricorso al MePa gestito dalla Consip in quanto l'apertura iniziale del mercato è assicurata dall'accreditamento degli operatori economici nel mercato elettronico da parte della Consip;

Richiamato l'articolo 95 del D.Lgs.50/2016 e in particolare il suo comma 4, che elenca le circostanze al verificarsi delle quali è possibile avvalersi del criterio del massimo ribasso, invece dell'offerta economicamente più vantaggiosa;

Constatato che si rientra nell'ipotesi contemplata dall'articolo 95 comma 4 lettera b) del Codice in quanto i prodotti da fornire sono caratterizzati dal mercato;

Considerato che le forniture, di importo complessivo superiore a 40.000,00 €, sono costituite da prodotti eterogenei, per questo suddivise in categorie di prodotti quali: pavimenti e rivestimenti, arredi, attrezzature elettroniche, ecc.;

Rilevato che in caso di contratti di importi inferiori a 40.000,00 euro, va richiesto il CIG, ma vi è l'esenzione dal pagamento del contributo;

Richiamati gli artt.107 ed in particolare 192 del d.lgs.267/2000 che recita testualmente "La stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

Fatto presente che:

- il fine del contratto è l'affidamento della fornitura di materiale edile per pavimenti e rivestimenti;
- l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali sono dettagliatamente specificate nel Disciplinare di Gara e documenti allegati al presente provvedimento;
- il contratto verrà stipulato nella forma telematica;
- il sistema ed il criterio di gara sono quelli descritti in narrativa, qui integralmente richiamati;

Ritenuto di dover procedere all'approvazione del Disciplinare e modelli allegati dell'ente per l'affidamento della fornitura di materiale edile;

Vista l'imminente consegna dei lavori alla ditta appaltatrice;

Vista la necessità di provvedere all'acquisto dei pavimenti e dei rivestimenti;

Visto che la spesa prevista per il segunete lotto ammonta a 34.054,88 € IVA esclusa.

Considerato che il capitolo relativo alle forniture, presente nel Quadro Economico del Progetto Esecutivo approvato in data 06/10/2016 e aggiornato dal C.d.A. ammonta a 150.000,00€ IVA esclusa;

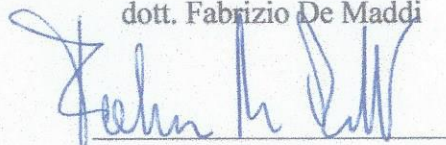
Visto il Regolamento Acquisti;

DETERMINA

- di espletare la procedura di scelta del contraente per l'affidamento la fornitura di materiale ai sensi dell'art. 37 comma 1 del d.lgs. 50/2016, mediante lo strumento elettronico di acquisto del Mepa, gestito da Consip Spa;
- di prendere atto che il contratto conseguente al presente provvedimento non è soggetto al termine dilatorio previsto dall'articolo 32, comma 10 del d.lgs 50/2016, poiché si tratta di acquisto effettuato attraverso il mercato elettronico;

Capri, li 13/12/2017

il Direttore Generale
dott. Fabrizio De Maddi





**CITTA' DI CAPRI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI**

DISCIPLINARE

**OGGETTO: LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PRIMO
PIANO DEL CENTRO CONGRESSI DI CAPRI IN VICO SELLA ORTA N.5
CUP D74H16000580005 – CIGZ12214AD81
FORNITURA DI MATERIALI EDILI, FINITURE E ARREDI
LOTTO 1 – PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

ART.1 CARATTERISTICHE GENERALI

L'aggiudicatario si obbliga a fornire materiali edili, finiture ed arredi da utilizzare per lavori in oggetto ai prezzi indicati nella richiesta di preventivo.

Il contatto sarà aggiudicato per la fornitura delle quantità indicate nell'elenco.

Le quantità indicate nella richiesta di preventivo si intendono presunte e non impegnative per la società P. T. C. Porto Turistico di Capri S.p.A.(di seguito P.T.C.) e comunque le forniture potranno essere richieste con più ordini oppure in unica soluzione. Il materiale da fornire, secondo le modalità del presente disciplinare, verrà comunicato tramite PEC da P.T.C. all'aggiudicatario.

La presente procedura non è, in alcun modo, vincolante per l'Amministrazione, che ha la facoltà di non aggiudicare l'appalto senza che tanto comporti alcuna pretesa risarcitoria da parte dei concorrenti, mentre l'offerta è immediatamente vincolante ed impegnativa per la ditta offerente.

ART. 2 CARATTERISTICHE DELLE FORNITURE

L'offerente allegnerà le schede tecniche dei prodotti offerti da cui si evincano le caratteristiche degli stessi. La fornitura sarà preventivamente accettata, a giudizio insindacabile, della Stazione Appaltante.

Per le forniture per le quali non è indicato la colorazione da fornire, esso verrà comunicato con la richiesta di fornitura. Le colorazioni saranno scelte tra quelle di catalogo.

L'offerente indicherà inoltre il prezzo unitario in cifre dei singoli prodotti da fornire.

In caso di discordanza tra il "valore offerto" ed il "ribasso percentuale" sarà ritenuto valido il "ribasso percentuale".

Il concorrente dovrà indicare nel modello di "offerta economica" l'importo degli oneri di sicurezza afferenti all'esercizio dell'attività svolta dall'impresa, compresi nell'offerta (art. 95, comma 10 del D. Lgs. n. 50/2016.)

Le forniture saranno soggette all'approvazione della Direzione Lavori.

ART. 2 DETERMINAZIONE DEL PREZZO E OFFERTA

Il prezzo di offerta dovrà essere comprensivo di tutte le spese ed oneri con la sola esclusione dell'Imposta sul Valore Aggiunto (I.V.A.) che resta a carico del Contraente. Il prezzo resterà fisso ed invariato per tutta la durata del contratto.

Al fornitore, in caso di aggiudicazione, spetta l'onere di dimostrare a questa società l'assolvimento dell'imposta di bollo (Risoluzione Agenzia Entrate n. 96/E del 16.12.2013) da applicare sul documento di stipula generato dal Mercato elettronico.

ART. 3 CRITERI DI AGGIUDICAZIONE

L'aggiudicazione della fornitura sarà effettuata a favore della ditta che offrirà il prezzo più basso. La società si riserva di procedere all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida.

La presente gara non ha carattere obbligatorio e la società si riserva in ogni caso la facoltà di non procedere all'aggiudicazione motivandone opportunamente le ragioni.

La Ditta aggiudicataria si assume ogni onere e rischio, nessuno escluso, inerente l'affidamento in capo della fornitura oggetto dell'appalto e si assume ogni responsabilità derivante, comprese quelle relative al non corretto svolgimento della fornitura stessa, per proprie deficienze, negligenze, leggerezze, comprese quelle del proprio personale impiegato nell'esecuzione della fornitura.

ART. 4 CONSEGNE E RESPONSABILITA'

La Ditta aggiudicataria dovrà provvedere alla consegna della fornitura solo ed esclusivamente dopo richiesta della società, entro 15 (quindici) giorni lavorativi dalla richiesta.

La consegna, franco cantiere, dei materiali è prevista presso vico Sella Orta n.5 Capri. Eventuali cambiamenti saranno comunicati preventivamente. Gli oneri e le autorizzazioni di trasposto dei materiali fino al sito di consegna sono a carico del fornitore. Mancando o ritardando l'aggiudicatario ad uniformarsi a tale obbligo, senza motivata giustificazione, la società si riterrà autorizzata ad acquistare materiali presso altre Ditte, addebitando all'aggiudicatario il maggior prezzo ed ogni altra spesa o danno. Per ogni difformità o violazione delle norme di cui sopra la società si riserva, comunque, la facoltà di risolvere il contratto dopo due contestazioni scritte relative alla fornitura.

In caso di contestazione scritta delle forniture la ditta aggiudicataria non potrà richiedere compenso alcuno per oneri ed interessi dovuti al ritardato pagamento della relativa fattura. Il Foro competente per la risoluzione giudiziale di ogni e qualsiasi vertenza è il Tribunale di Napoli. Nei casi di ritardo, nella consegna dei materiali ordinati, oltre i termini previsti nel presente disciplinare non motivatamente giustificato, la società invierà alla Ditta aggiudicataria la relativa contestazione mediante raccomandata con avviso di ricevimento ed applicherà, a giudizio della società, la penale pari all'1 (uno) per mille del valore della fornitura per ogni giorno di ritardo. È a carico della Stazione appaltante solo l'IVA, se ed in quanto dovuta, mentre saranno a carico della Ditta aggiudicataria ogni e qualsiasi spesa derivante dal presente appalto, comprese le spese di trasporto, facchinaggio, imballo, montaggio, scarico a destinazione e qualsiasi altro onere derivante.

ART. 5 FATTURAZIONE E PAGAMENTI

Il pagamento delle fatture sarà effettuato a mezzo mandato entro i termini previsti dalla vigente normativa in materia, dalla data di ricevimento al protocollo generale della società.

ART. 6 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO

Il presente disciplinare deve essere timbrato e firmato in ogni pagina dal legale rappresentante della ditta in segno di accettazione delle condizioni previste.

Si precisa che ai sensi all'art. 6, comma 6, del D.L. 23 dicembre 2013, n. 145, c.d. "Destinazione Italia", convertito nella legge 21 febbraio 2014, n. 9, ad integrazione e modifica del contenuto della Determinazione n. 1/2013 il contratto sarà stipulato mediante modalità elettronica.

È vietata la cessione del contratto a qualsiasi titolo e sotto qualunque forma, anche temporanea, pena la risoluzione dello stesso.

ART. 7 INFORMATIVA E RISERVATEZZA DEI DATI

Ai sensi del D.lgs. 30 giugno 2003, n. 196, con cui è stato approvato il codice in materia di protezione dei dati personali, i dati forniti dalle Imprese partecipanti sono trattati dalla società esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per la successiva stipulazione e gestione dei contratti. Soggetto attivo della raccolta dei dati è l'amministrazione aggiudicatrice.

ART. 8 NORME DI RINVIO

Per tutto quanto non previsto nel presente Disciplinare si fa rinvio alle norme legislative, regolamentari e consuetudinarie nonché alle norme del Codice Civile in materia d'interpretazione ed applicazione dei contratti.

Per ragioni di pubblico interesse, la società può revocare la gara o l'incarico affidato.

ART. 9 DISPOSIZIONI VARIE

Si precisa che relativamente alle attività oggetto dell'appalto non si sono riscontrate interferenze per le quali intraprendere misure di prevenzione e protezione atte ad eliminare e/o ridurre i rischi: gli oneri relativi risultano quindi essere pari a zero in quanto non sussistono rischi interferenti da valutare.

ART.10 CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Qualora si verificano una o più inadempienze ai predetti obblighi contrattuali, contestate formalmente secondo il disposto dell'articolo 4 e ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 1456 del Codice Civile, la società può avvalersi della clausola risolutiva, intimata a mezzo raccomandata A.R., dichiarando il contratto d'appalto risolto di diritto con effetto immediato. Rimane salvo il diritto della società di richiedere il risarcimento del danno, in conseguenza delle inadempienze accertate e della risoluzione del contratto. La risoluzione anticipata del contratto comporterà la perdita della cauzione definitiva, senza alcun pregiudizio per le penalità previste dai precedenti articoli. Resta salva la possibilità del Comune di esperire qualsiasi azione giudiziaria che si rendesse opportuna.

ART.11 - RECESSO

Ai sensi dell'art. 1373 del Codice Civile, è ammesso il recesso unilaterale della società dal contratto di servizio, per sopravvenuti gravi motivi di interesse pubblico o nel caso in cui venisse meno la necessità della fornitura/servizio che comportino la necessaria cessazione del servizio/fornitura anche conseguenti al mutare degli attuali presupposti giuridici e legislativi.

L'intenzione di esercitare la facoltà di recesso sarà comunicata dalla società con lettera raccomandata, che dovrà essere spedita almeno un mese prima della decorrenza del recesso.

ART.12 TRACCIABILITA'

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i. la ditta aggiudicataria deve adempiere all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari attinenti l'appalto.

Si precisa altresì che, ai sensi del comma 9 del suddetto articolo, nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i subcontraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai

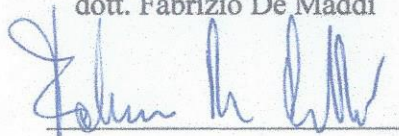
servizi e alle forniture, dovrà essere inserita, a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i..

ART.13 TRACCIABILITA' E CLAUSOLA RISOLUTIVA

Ai sensi della Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i., il contratto è soggetto a risoluzione nel caso in cui le sensazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di Banche o Poste S.p.A., ovvero con altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni.

Capri, li 13/12/2017

il Direttore Generale
dott. Fabrizio De Maddi

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Fabrizio De Maddi', is written over a horizontal line.

DESCRIZIONE DELLE FORNITURE - LOTTO 1- PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Pavimentazioni

Pavimentazione in tessuto vinilico tipo FITNICE serie Memphis costituito da trama e ordito in filo di poliestere rivestito di PVC, totalmente privo di Ftalati e Antimonio, e da un backing in PVC. In fase di produzione viene termofissato per aumentarne la stabilità. Classe di reazione al fuoco BHS1 (EN 13501-1). Peso 3.1 kg/m² glue down (4.3 kg/m² quadrotte autoposanti). Spessore totale glue down 2,30 mm (3,00 mm quadrotte autoposanti). Riduzione del rumore da calpestio 14 dB (15 dB quadrotte autoposanti). Certificato Floorscore. Prodotto a bassa emissione di VOC. Inibisce la crescita di batteri. Da incollarsi con adesivo tipo Ultrabond Eco VA SP della Mapel su supporto incombustibile, previa applicazione di Primer tipo G della Mapel. Classe di resistenza 33 Commerciale Pesante. Colorazioni a scelta del committente tra toni del blu e bianco. Privo di ftalati ed antimonio. Fila continua.

tipologia a telo	quantità unità	prezzo u.	
tipologia a quadrotte 50x50	300 mq	€ 70,15	€ 21.045,00
	50 mq	€ 76,19	€ 3.809,38
decoro con forme geometriche consistenti in triangoli di diverso colore	10 mq	€ 89,62	€ 896,20
		totale	€ 25.750,57

Battiscopa

Battiscopa in alluminio estruso verniciato su tutta la superficie con polveri poliesteri con spessore di minimo 60 microns tipo BATTISCOPA BA 600 A* di PROFILTEC da incollare o fissare con viti o chiodi. Di facile installazione per una finitura originale e duratura. I bordi sagomati garantiscono una perfetta adesione alle superfici di appoggio. L'aletta inferiore sporgente consente un'adeguata copertura del giunto di dilatazione perimetrale, consentendo un opportuno spazio di dilatazione alla pavimentazione. Angoli esterni ed interni per battiscopa in alluminio verniciato bianco. Per realizzare giunzioni in modo adeguato e preciso. Altezza 60 mm. Materiale: Alluminio verniciato estruso ; Finitura: Verniciato bianco opaco ; Lunghezza: 2,70 metri, Altezza: 60 mm

battiscopa	quantità unità	prezzo u.	
	176 m	€ 7,46	€ 1.315,60
		totale	€ 1.315,60

Pavimento e rivestimento bagno

piastrella in gres per pavimenti tipo Global Connection Mosa formato 15 x 15 cm, spessore 7 mm, superficie opaca uni, smaltata no. Caratteristiche tecniche: resistente al gelo, resistenza allo scivolio R 10, sicurezza di passaggio A, valore di riflessione della luce LRV 11%, colore a scelta della committenza

Pavimento bagno	quantità unità	prezzo u.	
	30 mq	56,12 €	€ 1.683,60
		totale	€ 1.683,60

Piastrelle per rivestimento formato 15x15 cm, in maiolica in bicottura smaltata 15x15.sp.

	quantità unità	prezzo u.	
piastrelle di rivestimento, tondo bianco	85 mq	45,08 €	€ 3.831,80
piastrella con decoro blu senigrafato su fondo bianco - tre serie di decori basati su disegno fornito del committente	60 pz	17,25 €	€ 1.035,00
		totale	€ 4.866,80

accessori piastrelle per pavimenti in gres spessore 5,5 mm. Colore a scelta della committenza

	quantità unità	prezzo u.	
sguscio per raccordo pavimento-rivestimento, misure 7,5x15 cm	40 m	5,36 €	€ 214,36
pezzi speciali - angoli concavi	21 pz	8,61 €	€ 180,88
pezzi speciali - angoli convessi	5 pz	8,61 €	€ 43,07
		totale	€ 438,31

TOTALE PAVIMENTI E RIVESTIMENTI € 34.054,88



CITTA' DI CAPRI
CITTÀ METROPOLITANA DI NAPOLI

**OGGETTO: LAVORI DI FUNZIONALIZZAZIONE E VALORIZZAZIONE DEL PRIMO
PIANO DEL CENTRO CONGRESSI DI CAPRI IN VICO SELLA ORTA N.5
CUP D74H16000580005 – CIGZ12214AD81
FORNITURA DI MATERIALI EDILI, FINITURE E ARREDI – LOTTO 1 –
PAVIMENTI E RIVESTIMENTI**

Il sottoscritto _____ nato a _____ il
_____ codice fiscale _____

in qualità di

- ☐ legale rappresentante (allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità)
- ☐ procuratore del legale rappresentante (nel caso, allegare copia conforme all'originale della procura e copia di un documento di riconoscimento in corso di validità);
- ☐ altro, specificare (e allegare copia di un documento di riconoscimento in corso di validità)
_____;

del CONCORRENTE

denominato _____ con sede in _____, via
_____ n. _____, CAP _____, Provincia _____, codice fiscale
_____ partita IVA _____, residente in via
_____ n. _____, CAP _____, Provincia _____ indirizzo PEC
_____ numero di FAX _____

in nome e per conto del concorrente stesso

Ai sensi degli articoli 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 recante il Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa consapevole delle sanzioni penali previste dall'articolo 76 del medesimo D.P.R. n. 445/2000 per le ipotesi di falsità in atti e dichiarazioni mendaci ivi indicate

DICHIARA

- che non sussistono nei suoi confronti alcuno dei motivi di esclusione dalla procedura di gara elencati dall'articolo 80 del D.lgs. 50/2016;

inoltre, il concorrente dichiara quanto segue:

- il concorrente indica l'iscrizione nel Registro delle Imprese o nell'Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della legge 82/1994 e del DM 274/1997, ovvero, se non è stabilito

in Italia, indica l'iscrizione ad altro registro o albo equivalente secondo la legislazione nazionale di appartenenza, precisando gli estremi dell'iscrizione (numero e data), della classificazione e la forma giuridica: _____

- che i titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di rappresentanza, soci accomandatari sono (indicare nominativi, le qualifiche, le date di nascita e la residenza-eventuale allegato):

- Il concorrente:

- ☐ attesta che, nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando o di invio della lettera di invito, non sono cessati dalle cariche societarie i soggetti elencati al punto precedente
- ☐ in caso contrario, elenca soggetti cessati dalle cariche

- il concorrente dichiara remunerativa l'offerta economica presentata e che per la sua formulazione ha preso atto e tenuto conto: delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere svolte le prestazioni; di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sia sulla prestazione, sia sulla determinazione della propria offerta.

- il concorrente dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;

- il concorrente dichiara di aver indicato domicilio, codice fiscale, partita IVA, indirizzo di PEC e numero di fax, il cui utilizzo autorizza e approva per tutte le comunicazioni inerenti la procedura di gara, nella pagina iniziale del presente e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni;

- il concorrente indica le posizioni INPS e INAIL e l'agenzia delle entrate competente per territorio:

INPS: _____

INAIL: _____

Agenzia delle Entrate: _____

- il concorrente indica le prestazioni che intende affidare in subappalto, se ce ne sono:

- il concorrente dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili, ai sensi della legge 68/1999 (certificazione di cui all'art. 80 co. 51 lett. i) del Codice);

- di comunicare, ai sensi dell'art. 3 della Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i. che i pagamenti saranno effettuati presso la Banca _____ codice IBAN n. _____ utilizzato per pubbliche commesse e di assumere inoltre l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari attinenti l'appalto;
- di comunicare le seguenti generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare sul conto corrente _____
- di accettare la consegna del servizio/fornitura nelle more di stipulazione del contratto;
- di assumere l'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari attinenti l'appalto;
- di essere a conoscenza che ai sensi della Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i., il contratto è soggetto a risoluzione nel caso in cui le transazioni finanziarie siano state eseguite senza avvalersi di Banche o Poste S.p.A. o di altri strumenti idonei a consentire la piena tracciabilità delle operazioni;
- di obbligarsi, ai sensi del comma 9 dell'art. 3 della L. 136/2010 e s.m.i., nei contratti sottoscritti con i subappaltatori e i sub contraenti della filiera delle imprese a qualsiasi titolo interessate ai lavori, ai servizi e alle forniture, di inserire a pena di nullità assoluta, un'apposita clausola con la quale ciascuno di essi assume gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 10/08/2010 n. 136 e s.m.i..
- È consapevole che ai sensi dell'art. 76 della D.P.R. 445/2000 in caso di false dichiarazioni accertate dall'Amministrazione precedente verranno applicate le sanzioni penali previste e la decadenza dal beneficio ottenuto sulla base delle dichiarazioni non veritiere.

_____, li _____

Timbro e firma del legale rappresentante

N.B. L'autocertificazione deve essere corredata da fotocopia, non autenticata, di documento di identità del sottoscrittore.